

RAPPORT N° 99/7-70
au Conseil Municipal

OBJET

**AJUSTEMENT DE L'INVENTAIRE ET DE L'ETAT DE L'ACTIF
(BIENS IMMEUBLES ET MATERIELS DE TRANSPORT)
ET «NETTOYAGE» DE L'INVENTAIRE DES BIENS RENOUVELABLES**

Conformément aux circulaires interministérielles, ce travail obligatoire a eu pour but de recenser et de valoriser le patrimoine de la Commune. Il a été réalisé à partir d'informations provenant des services de la Ville de Saint-Denis et du comptable du Trésor.

Aussi, faute de temps et malgré tout le soin apporté, ce travail peut comporter des imprécisions et des anomalies. Ces dernières pourront être corrigées dès le premier trimestre 2000 par opérations d'ordre qui n'auront aucune incidence sur l'équilibre du budget.

Les circulaires interministérielles du 31 décembre 1996 (NOR FPP A96 10112), du 7 novembre 1997 (NOR INT B 97 00 186 C) et du 31 décembre 1998 (NOR EC 9806020C) du Ministère de l'Economie et des Finances, du Ministère de la Fonction Publique et du Ministère de l'Intérieur prévoient la généralisation des dispositions de l'instruction budgétaire et comptable M14.

A ce titre, elles prévoient notamment l'ajustement de l'inventaire avec l'état de l'actif à la date du 31 décembre 1998 (date du dernier compte de gestion) avant le 31 décembre 1999.

L'inventaire et l'état de l'actif ont des finalités différentes. L'inventaire justifie la réalité des biens. L'état de l'actif, dressé à partir du fichier des immobilisations, justifie les soldes des comptes apparaissant à la balance et au compte de gestion élaborés par le receveur municipal.

Après reconstitution de la valeur historique des biens portés à l'inventaire, les résultats au 31 décembre 1998 figurent en **annexe 1**.

Pour régulariser cette situation, les opérations d'ordre non budgétaires suivantes sont à comptabiliser :

1 - Intégration des travaux sur les terrains et sur les bâtiments concernés

Les travaux effectués jusqu'au 31 décembre 1998 et non encore transférés comptablement sur l'immobilisation définitive, ont fait l'objet d'une ventilation détaillée sur chacun de ces immeubles.

Ces travaux représentaient un montant total de 1 199 982 854, 47 F.

Intégration

1 199 982 854, 47 F

RAPPORT N° 99/7-70

2 - Ajustement des biens immeubles (terrains et bâtiments) et matériels de transport

Après recensement physique exhaustif des terrains, des bâtiments, et du matériel de transport, la valorisation de ces biens au coût historique a mis en évidence des écarts avec le fichier des immobilisations du comptable du Trésor qu'il convient de régulariser.

<i>Immeubles (bâtiments et terrains)</i>	- 13 391 339, 59 F
<i>Matériel de transport</i>	- 27 573 484, 57 F

3 - «Nettoyage» de l'inventaire des biens renouvelables (matériels de bureau, informatique, mobilier, matériels techniques...)

Le recensement physique des biens renouvelables autres que les matériels de transport apparaît comme une tâche extrêmement lourde dont l'opportunité est contestable s'agissant de biens qui, par nature, se déprécient rapidement et irrémédiablement.

Aussi, à défaut d'un recensement exhaustif de ces biens, les communes sont autorisées à sortir de l'actif tous les biens renouvelables acquis depuis plus de cinq ans, c'est-à-dire avant le 1^{er} janvier 1994.

<i>«Nettoyage» des biens meubles</i>	- 148 956 203, 46 F
--------------------------------------	---------------------

4 - Ajustement des biens autres que les biens immeubles et matériels de transport

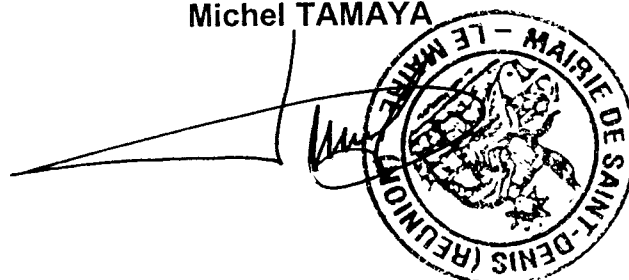
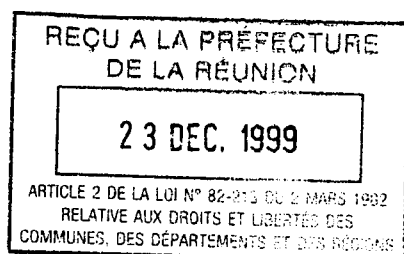
Après un recensement de ces immobilisations, la valorisation de ces biens au coût historique a mis en évidence des écarts avec le fichier des immobilisations du comptable du Trésor qu'il convient de régulariser.

<i>Avances et acomptes</i>	+ 6 581 255, 59 F
<i>Frais d'études</i>	+ 4 380, 00 F

Je vous demande de m'autoriser à demander au Trésorier Principal de procéder à l'ajustement de l'inventaire et de l'état de l'actif au 31 décembre 1998, par opérations d'ordre non budgétaires décrites en annexe 2.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

LE MAIRE
Michel TAMAYA



DELIBERATION N° 99/7-70
du Conseil Municipal
en séance du mardi 14 décembre 1999

OBJET

AJUSTEMENT DE L'INVENTAIRE ET DE L'ETAT DE L'ACTIF
(BIENS IMMEUBLES ET MATERIELS DE TRANSPORT)
ET «NETTOYAGE» DE L'INVENTAIRE DES BIENS RENOUVELABLES

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le RAPPORT N° 99/7-70 du Maire ;

Vu le rapport de Madame Nicole CHAUVET, Conseillère Municipale, présenté au nom de la Commission Entreprise Municipale / Finances ;

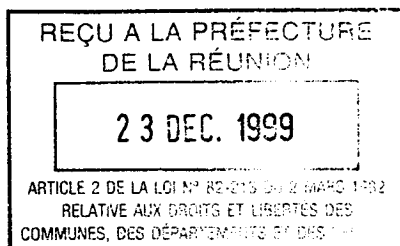
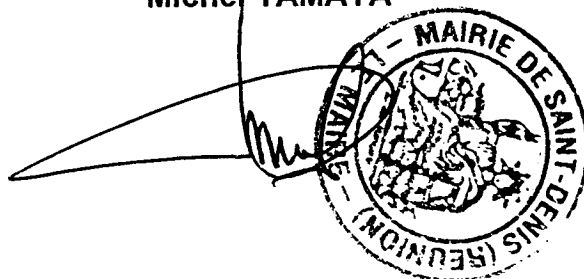
Sur l'avis favorable de ladite Commission ;

APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS

Autorise le Maire à demander au Trésorier Principal de procéder à l'ajustement de l'inventaire et de l'état de l'actif au 31 décembre 1998, par opération d'ordre non budgétaire.

Pour extrait certifié conforme
Fait à Saint-denis, le 22 DEC. 1999

LE MAIRE
Michel TAMAYA



ACTIF et INVENTAIRE au 31 décembre 1998

ANNEXE 1

Article M14	Libellé	Montant compte de gestion au 31/12/98	Total inventaire au 31/12/98	Ajustements
Immobilisations incorporelles		8 355 198,99 F	11 333 144,29	2 977 945
2031	Frais d'études	7 900 861,58	7 905 241,58	4 380
205	Concessions, Brevets, Logiciels	454 337,41	3 427 902,71	2 973 565
Terrains		461 640 272,49 F	661 666 959,72	196 085 854
2111	Terrains nus	277 812 642,51	277 853 672,16	41 029
2112	Terrains de voirie	62 758 644,85	62 758 644,85	
2113	Terrains aménagés autres que voirie	55 292 208,02	189 741 005,88	134 448 797
2115	Terrains bâtis	53 089 136,07	106 881 015,66	53 791 879
2116	Terrains de cimetière	12 687 641,04	20 376 386,60	7 688 745
2121	Plantations	3 940 832,52	4 056 234,57	115 402
Constructions		1 297 951 441,18 F	1 207 011 153,33	-62 860 047
21311	Hôtel de ville & Mairies annexes	59 908 420,10	121 107 585,32	61 199 165
21312	Bâtiments scolaires	366 181 643,43	285 682 836,69	-80 498 806
21316	Equipements cimetières		10 067 887,24	10 067 887
21318	Autres bâtiments publics	662 100 655,26	518 104 973,57	-143 995 681
2132	Immeubles de rapport	209 760 722,39	288 608 988,40	78 848 266
2138	Autres constructions		2 497 663,61	2 497 663
2142	Constructions sur sol d'autrui - Immeubles de rapport		9 021 459,13	9 021 459
Voie et Réseaux		228 110 581,43 F	1 282 005 220,11	1 049 681 396
2151	Réseaux de voirie	224 017 991,86	1 276 946 815,51	1 052 928 823
21531	Réseaux d'adduction d'eau			
21534	Eclairage Public			
21538	Autres Réseaux	705 873,79	705 873,79	
2152	Installations de Voie			
2156	Matériel et outillage incendie	697 084,51	1 539 984,17	842 899
2157	Matériel et outillage de voirie		903 919,80	903 919
2158	Matériel et outillage technique	2 689 631,27	1 908 626,84	-781 004
2168	œuvres d'art	4 213 242,33		-4 213 242
Matériel et mobilier		270 907 625,98 F	94 651 799,95	-176 255 826
21561	Matériel roulant incendie		9 175 020,98	9 175 020
21571	Matériel roulant de voirie		13 179 477,39	13 179 477
2181	Installations générales, agencements	832 957,05	832 957,05	
2182	Matériel de transport	72 262 350,87	22 334 367,93	-49 927 982
2183	Matériel de bureau et informatique	5 479 142,53	9 371 176,36	3 892 033
2184	Mobilier	5 463 301,56	11 122 139,70	5 658 838
2185	Cheptel	240 000,00	240 000,00	
2188	Autres immobilisations corporelles	186 629 873,97	28 396 660,54	-158 233 213
Travaux		1 338 655 229,35 F	145 253 630,47	-1 193 401 598
2312	Immobilisations en cours - terrains	4 091 442,02	4 091 442,02	
2313	Travaux de constructions	147 054 030,82		-147 054 030
2315	Travaux de voirie	1 052 928 823,65		-1 052 928 823
2318	Travaux sur autres immobilisations	14 253 847,38	14 253 847,38	
237	Avances et acomptes Imm. Incorp.	2 566 616,51	2 566 616,51	-10 000
238	Avances et acomptes Imm. Corp.	117 760 468,97	124 351 724,56	6 591 255
Immobilisations affectées, concédées, affermées ou mises		45 477 009,21 F	41 064 885,61	-40 947 607,7
2422	Immobilisations mises à disposition du Département		436 883,74	436 883,7
2424	Immobilisations mises à disposition du SDIS			
248	Autres mises en affectation	45 477 009,21	4 092 517,74	-41 384 491
261	Titres de participation	8 882 061,28	8 882 061,28	
Immobilisations financières		1 091 437,81 F	1 091 437,81	
275	Dépôt et cautionnement versés	372 827,84	372 827,84	
2762	Créances	718 609,97	718 609,97	
TOTAL COMPTES 2		3 669 224 932,57	3 444 078 231,29	-224 719 883,5

ANNEXE 2

Article M14	Libellé	Montant à débiter	Montant à créditer
2031	Frais d'études	4 380,00	
205	Concessions, Brevets, Logiciels	2 973 565,30	
2111	Terrains nus	41 029,65	
2112	Terrains de voirie		
2113	Terrains aménagés autres que voirie	134 448 797,86	
2115	Terrains bâtis	53 791 879,59	
2116	Terrains de cimetière	7 688 745,56	
2121	Plantations	115 402,05	
21311	Hôtel de ville	61 199 165,22	
21312	Bâtiments scolaires		80 498 806,74
21316	Equipements cimetières	10 067 887,24	
21318	Autres bâtiments publics		143 995 681,69
2132	Immeubles de rapport	78 848 266,01	
2138	Autres constructions	2 497 663,61	
2142	Constructions sur sol d'autrui - Immeubles de rapport	9 021 459,13	
2151	Réseaux de voirie	1 052 928 823,65	
21538	Autres Réseaux		
2156	Matériel et outillage incendie	842 899,66	
2157		903 919,80	
2158	Matériel et outillage technique		781 004,43
2168	œuvres d'art		4 213 242,33
21561	Matériel roulant incendie	9 175 020,98	
21571	Matériel roulant de voirie	13 179 477,39	
2182	Matériel de transport		49 927 982,94
2183	Matériel de bureau et informatique	3 892 033,83	
2184	Mobilier	5 658 838,14	
2188	Autres immobilisations corporelles		158 233 213,43
2312	Immobilisations en cours - terrains		
2313	Travaux de constructions		147 054 030,82
2315	Travaux de voirie		1 052 928 823,65
237	Avances et acomptes Imm. Incorp.		10 000,00
238	Avances et acomptes Imm. Corp.	6 591 255,59	
2422	Immobilisations mises à disposition du Département	436 883,74	
2424	Immobilisations mises à disposition du SDIS		
248	Autres mises en affectation		41 384 491,47
261	Titres de participation		
275	Dépôt et cautionnement versés		
2762	Créances		

1021	Dotations	183 335 392,03	
181	Compte de liaison avec budget annexe	41 384 491,47	
Total des ajustements sur les comptes d'immobilisations		224 719 883,50	

Totaux	1 679 027 277,50	1 679 027 277,50
---------------	-------------------------	-------------------------